



KORRALDUS

02.01.2023 nr 1.1-3/23/1

**Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja
kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega,
lepingute lõpetamine ning kinnistusraamatust
kannete kustutamine**

Tulenevalt Euroopa Komisjoni teatisest „Ühenduse suunised riigiabieeskirjade kohaldamiseks seoses lairibavõrkude kiire kasutuselevõtuga” käsitletakse kiire kiudoptilise võrgu kasutuselevõttu ja haldamist Eesti maapiirkondades, kus turutingimustel kiiret interneti ei pakuta, üldist majandushuvi pakkuva teenusena Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 106 lõike 2 tähenduses. Euroopa Kohtu praktika kohaselt võib üldist majandushuvi pakkuva teenuse osutamise riiklik rahastamine jääda väljapoole Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 107 lõike 1 kohaldamisala, kui täidetud on neli põhitingimust, mida tuntakse Altmarki kriteeriumide nime all. Nendest neljast põhitingimusest on olulisim esimene, mis sätestab, et üldist majandushuvi pakkuvate teenuste riiklikust rahastamisest kasusaajale peab olema ametlikult antud kohustus osutada üldist majandushuvi pakkuvaid teenuseid ning see kohustus peab olema selgelt määratletud.

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ja majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 20.12.2021 käskkirjaga nr 1.1-1/21/727 ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus** (registrikood 90010094, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 5), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
 - 1.1. Järva maakonnas Paide linnas Võõbu külas asuval kinnisasjal, kinnistusosakonna registriosa nr 3520250, katastritunnus 56501:002:0118, **sidemaakaabli** paiknemine riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee maaüksusel km-tel 66,94-66,95. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/24122-1;
 - 1.2. Järva maakonnas Paide linnas Võõbu külas asuval kinnisasjal, kinnistusosakonna registriosa nr 9800050, katastritunnus 56501:002:0132, **sidemaakaabli** paiknemine riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee maaüksusel km-tel 66,95-67,04. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile. Transpordiameti

dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/24122-1;

- 1.3. Järva maakonnas, Paide linnas, Võõbu külas asuval kinnisasjal, kinnistusosakonna registriosa nr 9803650, katastritunnus 56501:002:0134, **sidemaakaabli** paiknemine riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee maaüksusele km-tel 67,04-67,27. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 3 olevale 2 plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/24122-1.
- 1.4. Järva maakonnas, Paide linnas, Võõbu külas asuval kinnisasjal, kinnistusosakonna registriosa nr 16092050, katastritunnus 56701:001:0409, **sidemaakaabli** paiknemine riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee maaüksusele km-l 67,27 (pos 1), km-tel 67,59-67,86 (pos 2). Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 4 olevale 4 plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/24122-1.
2. Korralduse punktis 1 kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.6. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.7. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 2.8. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
 - 2.9. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;

- 2.10. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
3. Korralduse punktis 1 tehnorajatised on ehitatud vastavalt Crusta projekt OÜ poolt koostatud projektile nr 721215 „E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee projekt, Võõbu-Mäo teelõik km 68,0-85,0. Välisvalgustus, elektrivarustuse ja siderajatisete rekonstrueerimine“. Korralduse Lisas 1-4 plaanid on koostatud vastavalt teostusjoonistele RAXOEST OÜ töö nr EH-74-20 „E263 maantee, Võõbu-Mäo teelõik km 68,0-85,0 sidetrassi teostusjoonis“ ja on kooskõlastatud Transpordiameti poolse projektijuhi Lembit-Alo Kippari poolt 27.12.2022.
- 3.1. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 2 ning 3 määratud tingimused.
4. Annan nõusoleku lõpetada Tallinna notar Kaata Kartau poolt 17.03.2016 tõestatud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu registri nr 793 kinnistu registriosa nr 3520250 osas ja kustutada seoses sellega kinnistusraamatu registriosa nr 3520250 kannete nr 2 ja nr 3 alt vastavad märked.
5. Annan nõusoleku lõpetada Tallinna notar Anneli Alekand poolt 29.01.2016 tõestatud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu registri nr 191 lepingu eseme III osas ja kustutada seoses sellega kinnistusraamatu kinnistu registriosa 16092050 kande nr 1 alt (märke on varem sisse kantud registriosas 3618950 3.02.2016 ja üle kantud kinnistu registriosa 16092050 alla) vastava märke.
6. Annan nõusoleku lõpetada Eesti Vabariigi ja Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse vahel 07.03.2016 sõlmitud kokkuleppe tehnovõrgu ja -rajatisete ehitamiseks ja talumiseks riigimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa teemaale (katastriüksuse tunnus 56501:002:0134).
7. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatisete ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
8. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
9. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping, isikliku kasutusõiguse kannete kustutamine ja asjaõigusleping.
10. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
11. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab OÜ Kirjanurk.
12. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
13. Korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja